



REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA, ASSUNTOS CONSTITUCIONAIS E RELEGIOSO
Direcção Nacional dos Registos e Notariado

Requisição de Registo

Conservatória do Registo Predial de _____
Apresentante: Nome: _____

Interessado Notario Outro _____

E-mail: _____@_____._____

Telefone/Telemovel: _____

Residencia/Sede: _____

Nr de Identificacao: _____

BI Passaporte Cedula Profissional Outro: _____

Emitido em: ____/____/____ Por: _____ NUIT: _____

—

(A preencher pelos servicos)

Req. Nr _____ Ap.(s) nr: _____ Data: ____/____/20____

Presencial Correio Entregue no BAU de: _____

Emolumentos: _____

Dinheiro Pagamento electrónico Cheque Outro: _____

Assinatura do funcionario: _____

a) Registo de aquisição A favor de _____

b) Registo de hipoteca A favor de _____

c) Cancelamento de hipoteca ou de outros ônus ou encargos

Cancelamento de hipoteca – Indique quais: _____

Outros ônus ou encargos – Indique quais: _____

d) Registo de aquisição provisória por natureza A favor de _____
_____(Preencher declaracao no campo “Declarações Complementares”)

e) Registo de hipoteca provisório por natureza A favor de _____
_____(Preencher declaração no campo “Declarações Complementares”)

f) Conversão de registos provisórios

Aquisição – Indique quais: _____

Hipotecas – Indique quais: _____

Outros – Indique quais: _____

g) Penhora Exequente: _____

h) Arresto Requerente: _____

i) Locação financeira A favor de: _____

j) Outros registos: _____

Declarações complementares:

Declaração - **Registo provisório de aquisição:** _____

Declara(m) que pretende(m) o registo provisório de aquisição do prédio _____
a favor de: _____

Por lhe ter prometido _____ (indica causa. Por exemplo vender, doar, permuta) pelo
preço de _____

Assinatura(s): _____

Declaração - Registo provisório de hipoteca _____

Declara(m) que pretende(m) o registo provisório de hipoteca do prédio _____
a favor de: _____

para garantia de _____ (fundamento – por exemplo empréstimo, abertura de crédito, etc. no
montante de capital _____ a taxa de juro anual de _____ %, cláusula penal _____ %,
despesas extrajudiciais _____

Assinatura(s): _____

Outras declarações:

Documentos entregues (preenchimento obrigatório):

Escritura pública Documento particular Certidão Judicial Data: ____/____/____

Autorização de cancelamento de hipoteca de: ____/____/____

Outros (Indicar natureza do documento e data e emissão): _____

Declaro que os documentos que instruem o pedido de registo, entregues ou transmitidos por telecopia na sequência deste requerimento, estão conformes com o respectivo original.

Assinatura(s)

Instruções de preenchimento:

- 1) Quanto aos documentos que devem ser obtidos pela Conservatória, deve indicar-se o seguinte:
 - Quanto as certidões ou fotocópias de processos: o nr e o ano do processo e o tribunal
 - Quanto aos instrumentos notariais: a natureza, a data e o cartório
 - Quanto a outros documentos: o tipo, a data e a entidade emitente
- 2) Quanto aos documentos já arquivados nos serviços dos registos e notariado: indicar o registo para cuja instrução foram apresentados e o serviço, bem como o livro, a folha e o cartório.
- 3) Prédios descritos: indicar o nr da descrição, folhas, livro distrito/município e provincia.
- 4) Prédios não descritos: indicar o artigo matricial, a natureza, distrito/município e provincia
- 5) Se o prédio nao estiver descrito deve-se indicar em declaração complementar o nome, estado e residência dos proprietários ou possuidores.
- 6) No pedido de registo de aquisição provisória por natureza antes de efectuar o contrato – não sendo junto o contrato de promessa, a requisição deve ser assinada pelos titulares dos prédios a transmitir com o reconhecimento presencial das assinaturas, o adquirente deve ser identificado pelo nome completo, denominação ou firma, NUIT, estado civil, residência habitual ou sede. Quando casado deve indicar-se o nome do cônjuge, NUIT e o regime do casamento.
- 7) No pedido de registo de hipoteca provisória, antes de efectuar o contrato – a requisição deve ser assinada pelos titulares dos prédios a hipotecar com o reconhecimento da assinatura presencial